



Noi  
AVENUE

PRIJSLIJST

# PRIJSLIJST

VERSIE 18 SEPTEMBER 2024

BWNR.	APPARTEMENT	OPPER VLAKTE (ca.)	BUITEN RUIJMTE (ca.)	ORIËNTATIE BUITENRUIJMTE	ETAGE	PARKEER PLAATS	PRIJS V.O.N.
0.10	<b>A6</b>   Studio	51 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	BG	in overleg	€ 320.000,-
0.11	<b>B5</b>   2-kamer	62 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	BG	in overleg	€ 390.000,-
0.12	<b>C6</b>   3-kamer	84 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	BG	in overleg	€ 490.000,-
1.17	<b>C10</b>   3-kamer	85 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Noord Oost	1	in overleg	€ 495.000,-
1.18	<b>C9</b>   2-kamer	75 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Noord Oost	1	in overleg	€ 450.000,-
1.19	<b>C9</b>   2-kamer	75 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Noord Oost	1	in overleg	€ 450.000,-
1.20	<b>C7</b>   3-kamer	89 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Noord Oost	1	ja	€ 535.000,-*
1.21	<b>D1</b>   4-kamer	100 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	1	ja	€ 605.000,-*
1.22	<b>B4</b>   2-kamer	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	1	in overleg	€ 445.000,-
1.23	<b>B5</b>   2-kamer	62 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	1	in overleg	€ 390.000,-
1.24	<b>C6</b>   3-kamer	85 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	1	in overleg	€ 500.000,-
2.17	<b>C10</b>   3-kamer	86 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Noord Oost	2	in overleg	€ 497.500,-
2.18	<b>C9</b>   2-kamer	76 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Noord Oost	2	in overleg	€ 452.500,-
2.19	<b>C9</b>   2-kamer	76 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Noord Oost	2	in overleg	€ 452.500,-
2.20	<b>C7</b>   3-kamer	91 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Noord Oost	2	ja	€ 537.500,-*
2.21	<b>D1</b>   4-kamer	100 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	2	ja	€ 607.500,-*
2.22	<b>B4</b>   2-kamer	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	2	in overleg	€ 447.500,-
2.23	<b>B5</b>   2-kamer	62 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	2	in overleg	€ 392.500,-
2.24	<b>C6</b>   3-kamer	85 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	2	in overleg	€ 502.500,-
3.17	<b>C10</b>   3-kamer	86 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Noord Oost	3	in overleg	€ 502.500,-
3.18	<b>C9</b>   2-kamer	76 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Noord Oost	3	in overleg	€ 457.500,-
3.19	<b>C9</b>   2-kamer	76 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Noord Oost	3	in overleg	€ 457.500,-
3.20	<b>C7</b>   3-kamer	91 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Noord Oost	3	ja	€ 542.500,-*
3.21	<b>D1</b>   4-kamer	100 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	3	ja	€ 612.500,-*

BWNR.	APPARTEMENT	OPPER VLAKTE (ca.)	BUITEN RUIMTE (ca.)	ORIËNTATIE BUITENRUIMTE	ETAGE	PARKEER PLAATS	PRIJS V.O.N.
3.22	<b>B4</b>   2-kamer	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	3	in overleg	€ 452.500,-
3.23	<b>B5</b>   2-kamer	62 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	3	in overleg	€ 397.500,-
3.24	<b>C6</b>   3-kamer	85 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	3	in overleg	€ 507.500,-
4.17	<b>C17</b>   2-kamer	81 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Noord Oost	4	in overleg	€ 505.000,-
4.18	<b>B6</b>   2-kamer	63 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	Noord Oost	4	in overleg	€ 415.000,-
4.19	<b>B6</b>   2-kamer	63 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	Noord Oost	4	in overleg	€ 415.000,-
4.20	<b>C7</b>   3-kamer	91 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Noord Oost	4	ja	€ 545.000,-*
4.21	<b>D1</b>   4-kamer	100 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	4	ja	€ 615.000,-*
4.22	<b>B4</b>   2-kamer	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	3	in overleg	€ 455.000,-
4.23	<b>B5</b>   2-kamer	62 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	4	in overleg	€ 400.000,-
4.24	<b>C6</b>   3-kamer	85 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	4	in overleg	€ 510.000,-
5.15	<b>B13</b>   2-kamer	69 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	Noord Oost	5	in overleg	€ 450.000,-
5.16	<b>C19</b>   3-kamer	86 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	Noord Oost	5	ja	€ 550.000,-*
5.17	<b>B8</b>   2-kamer	69 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	Noord Oost	5	in overleg	€ 455.000,-
5.18	<b>C16</b>   3-kamer	77 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	5	in overleg	€ 555.000,-
5.19	<b>B11</b>   2-kamer	67 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	5	in overleg	€ 435.000,-
5.20	<b>B10</b>   2-kamer	66 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	5	in overleg	€ 435.000,-
5.21	<b>C15</b>   2-kamer	78 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	5	in overleg	€ 515.000,-
6.15	<b>B14</b>   3-kamer	69 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	Noord Oost	6	in overleg	€ 455.000,-
6.16	<b>B16</b>   2-kamer	68 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	Noord Oost	6	in overleg	€ 460.000,-
6.17	<b>C16</b>   3-kamer	77 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	6	in overleg	€ 560.000,-
6.18	<b>B11</b>   2-kamer	67 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	6	in overleg	€ 440.000,-
6.19	<b>B10</b>   2-kamer	66 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	6	in overleg	€ 440.000,-
6.20	<b>C15</b>   2-kamer	78 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Zuid West	6	in overleg	€ 520.000,-

\* De getoonde prijzen zijn exclusief verplichte afname parkeerplaats à € 35.000,- v.o.n.

NOI AVENUE is per 18 september 2024, 16.00 uur in verkoop! Tot uiterlijk maandag 30 september 17.00 uur kun je online inschrijven voor je favoriete bouwnummer(s) in dit unieke project in Bezuidenhout. Het verkoopproces verloopt online. Kijk voor meer informatie en inschrijven op de website.

**In de koopsom VON zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaal-kostenstijging
- Grondkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Gemeentelijke leges bouwvergunning
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting BTW (21%)
- Kosten Woningborggarantie

**In de koopsom zijn niet inbegrepen:**

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Keuken
- Abonnee- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor hypotheek



Javastraat 1A  
2585 AA Den Haag  
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl  
070 342 0101



Parkweg 319  
2271 BD Voorburg  
nieuwbouw@wvk.nl  
070 386 1210

# NOIAVENUE.NL

De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De circa m<sup>2</sup> woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten. Deze prijslijst is geldig tot en met 01-11-2024.